



Gemeente overzichten

Gemeente: Aalsmeer

2e kwartaal 2020

NVM & brainbay
9-7-2020



eveleens.nl



Punterstraat 2 Postbus 374 1430 AJ Aalsmeer 0297 344 444 info@eveleens.nl
IBAN NL61 INGB 069.80.65.727 BIC INGBNL2A KVK 34207473 BTW NL8238.23.519.B01





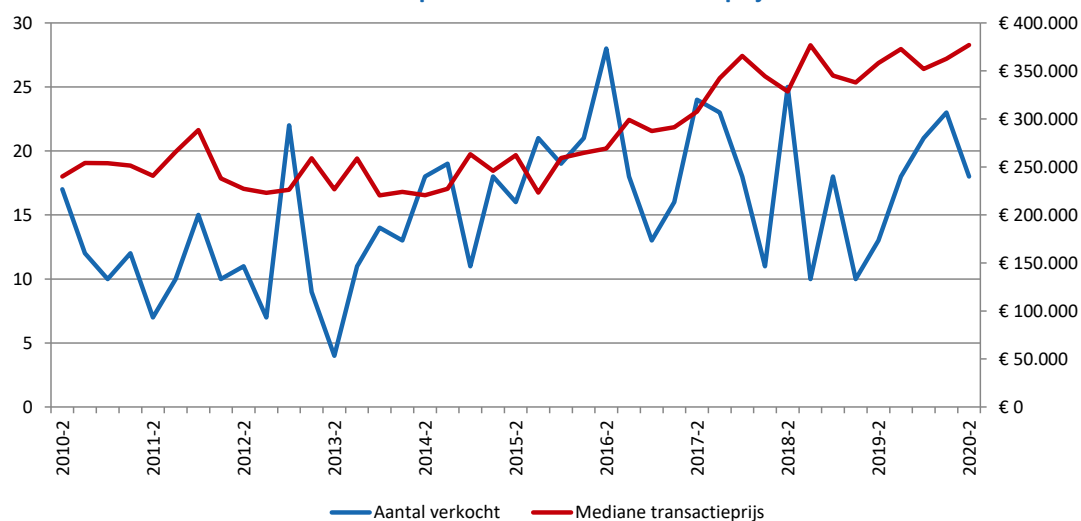
De gemeentelijke overzichten zijn opgemaakt volgens de gemeente-indeling van 1 januari 2020 (dezelfde als 2019). Er zijn op dit moment 355 gemeenten. Vragen/opmerkingen: support@brainbay.nl.

De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. (hierna 'de NVM') behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten op dit document voor. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM. Gebruik of openbaarmaking van deze informatie door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de NVM is niet toegestaan. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van dit document. Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM aan de samenstelling van dit document en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.



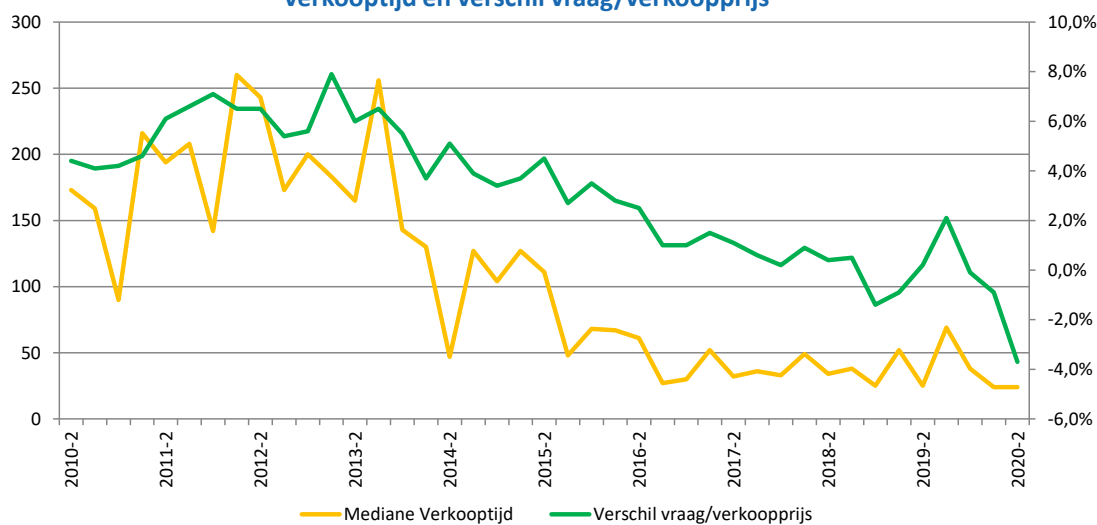
Tussenwoning

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

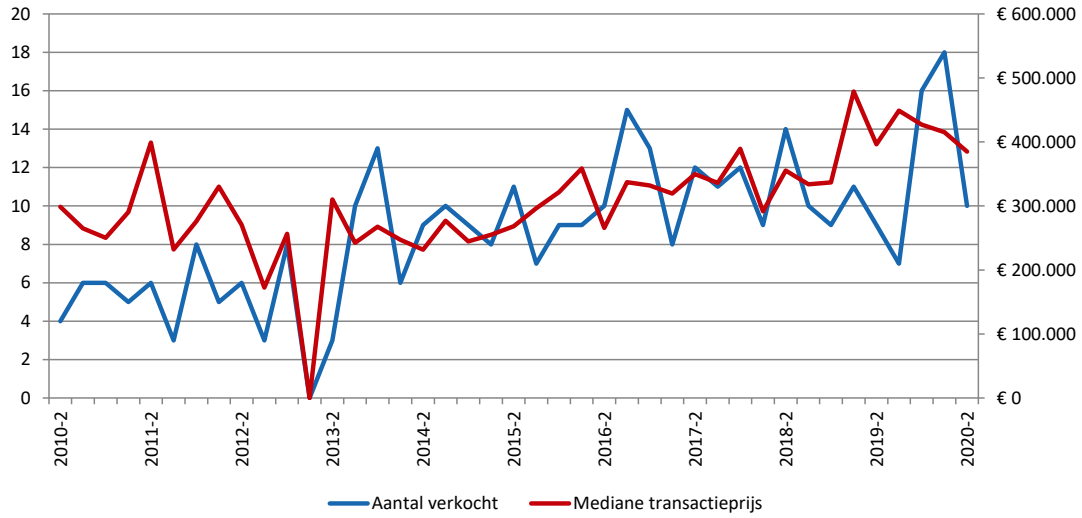
	2016-2	2017-2	2018-2	2019-2	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2
Aantal verkocht	28	24	25	13	18	21	23	18
Transactieprijs	€ 269.100	€ 307.700	€ 328.700	€ 358.300	€ 372.900	€ 352.000	€ 362.600	€ 377.000
Verkooptijd	61	32	34	25	69	38	24	24
Vershil vr-trprijs	2,5%	1,1%	0,4%	0,2%	2,1%	-0,1%	-0,9%	-3,7%



Hoekwoning

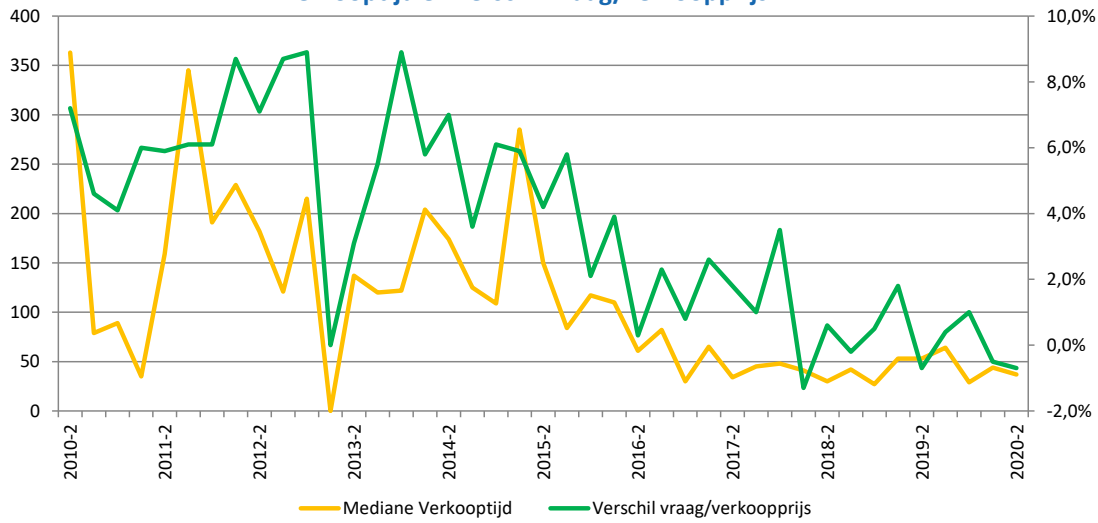


Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

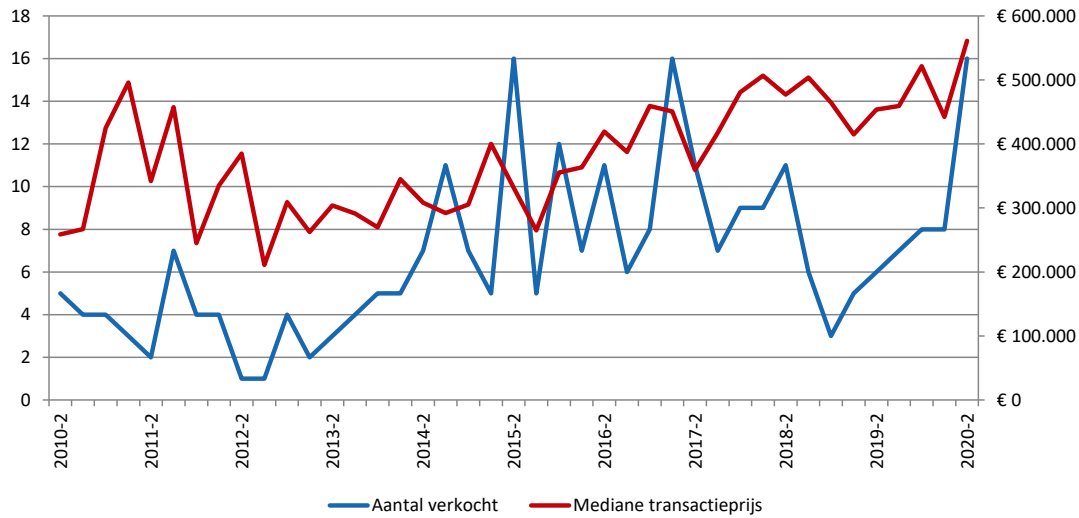
	2016-2	2017-2	2018-2	2019-2	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2
Aantal verkocht	10	12	14	9	7	16	18	10
Transactieprijs	€ 265.800	€ 349.700	€ 355.200	€ 396.300	€ 449.000	€ 427.000	€ 415.100	€ 384.800
Verkooptijd	61	34	30	53	64	29	44	37
Vershil vr-trprijs	0,3%	1,8%	0,6%	-0,7%	0,4%	1,0%	-0,5%	-0,7%





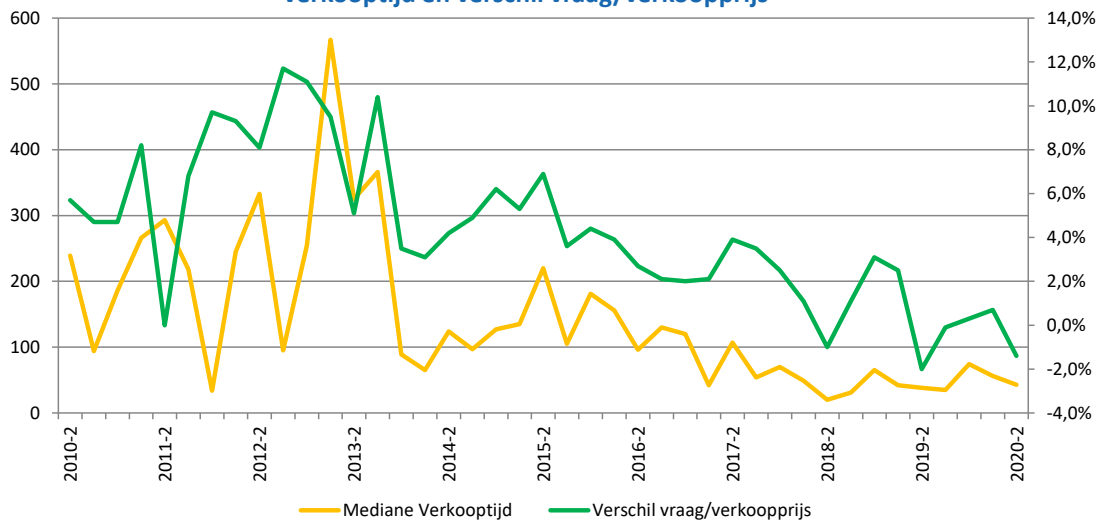
Twee-onder-één-kapwoning

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

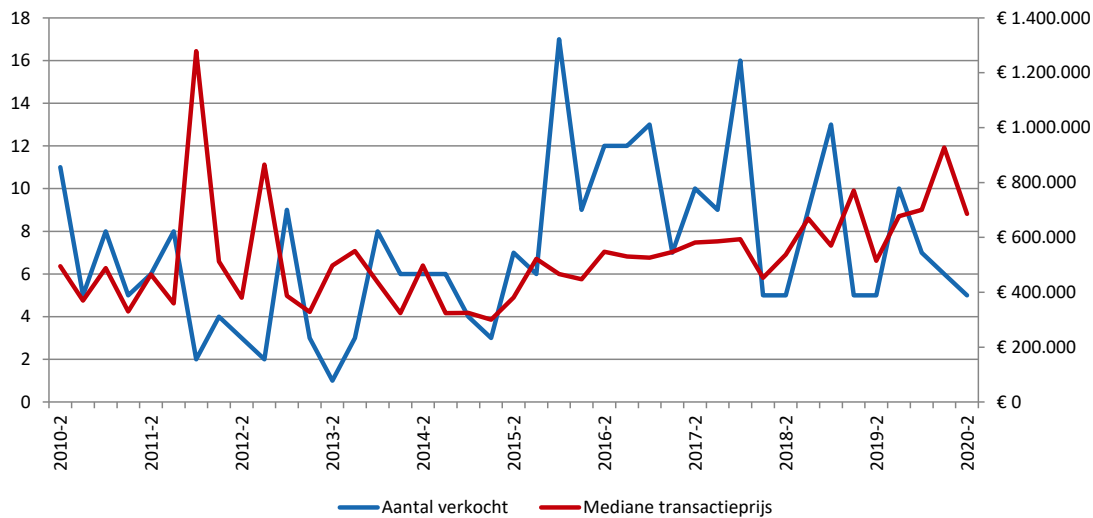
	2016-2	2017-2	2018-2	2019-2	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2
Aantal verkocht	11	11	11	6	7	8	8	16
Transactieprijs	€ 419.300	€ 359.500	€ 477.200	€ 453.800	€ 459.300	€ 521.500	€ 442.100	€ 561.100
Verkooptijd	96	107	20	38	35	74	56	43
Vershil vr-trprijs	2,7%	3,9%	-1,0%	-2,0%	-0,1%	0,3%	0,7%	-1,4%





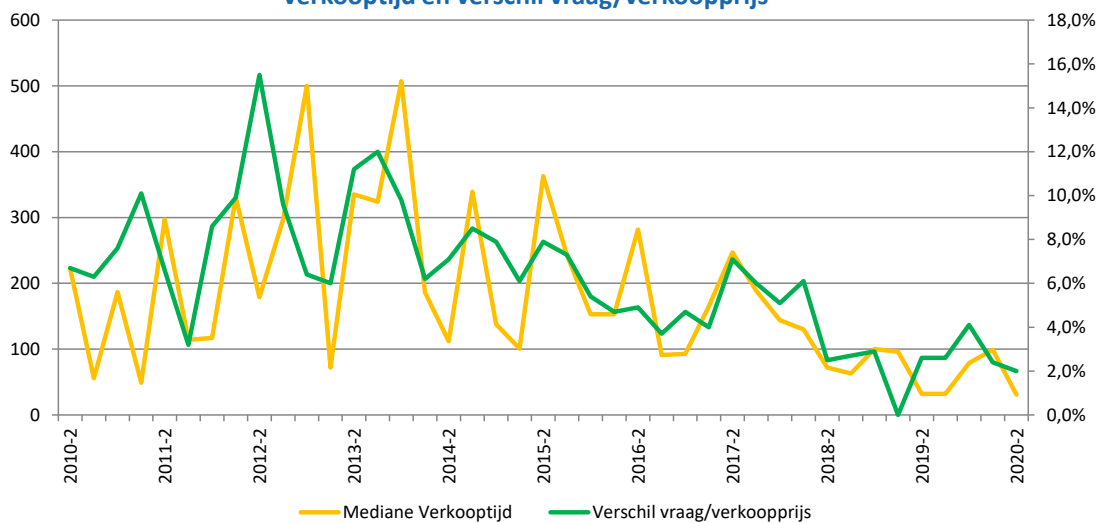
Vrijstaande woning

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

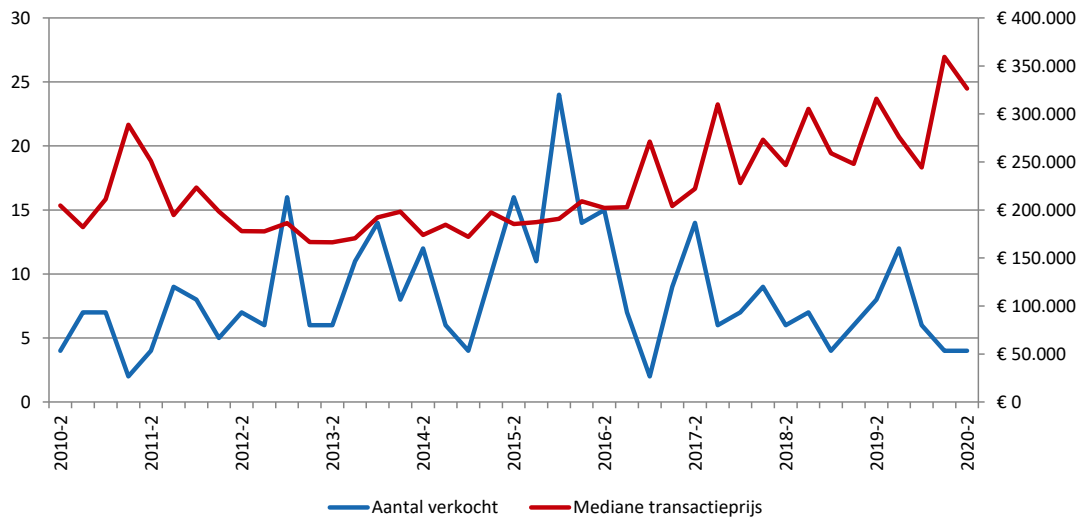
	2016-2	2017-2	2018-2	2019-2	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2
Aantal verkocht	12	10	5	5	10	7	6	5
Transactieprijs	€ 547.500	€ 581.400	€ 537.500	€ 515.000	€ 677.500	€ 700.100	€ 927.500	€ 685.700
Verkooptijd	282	247	72	32	32	79	99	31
Vershil vr-trprijs	4,9%	7,1%	2,5%	2,6%	2,6%	4,1%	2,4%	2,0%





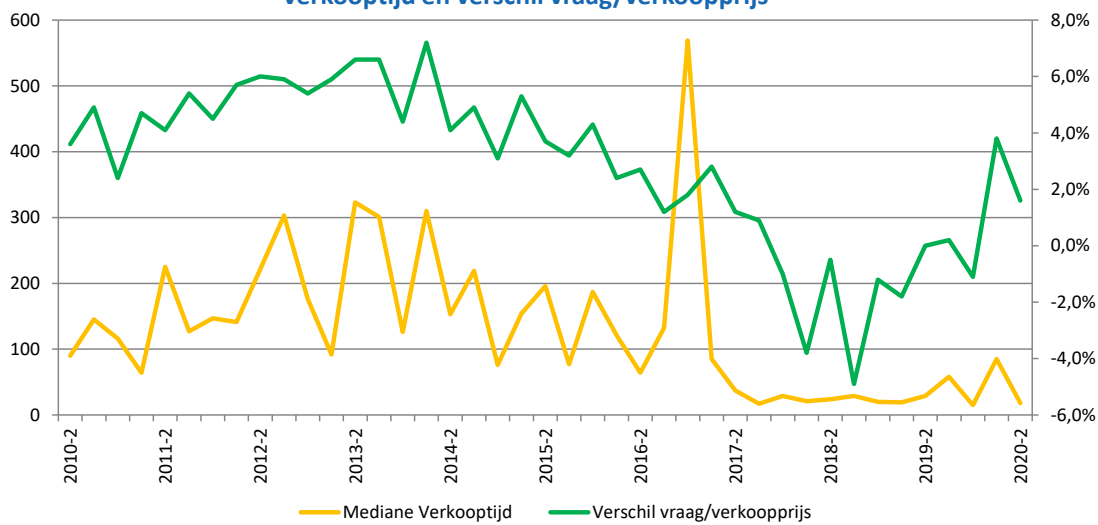
Appartement

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



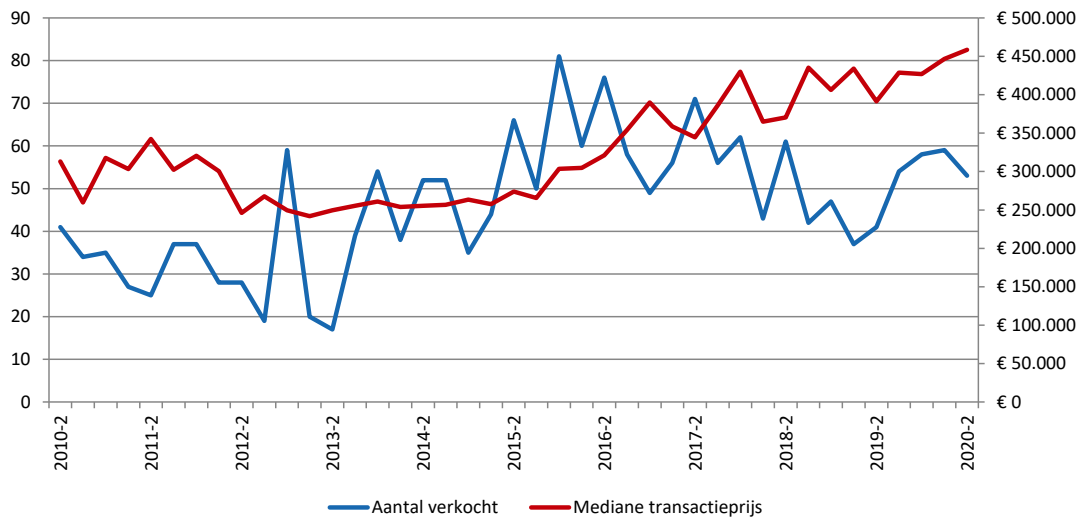
Bron: NVM

	2016-2	2017-2	2018-2	2019-2	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2
Aantal verkocht	15	14	6	8	12	6	4	4
Transactieprijs	€ 202.000	€ 222.100	€ 246.700	€ 315.900	€ 276.200	€ 244.200	€ 359.400	€ 326.500
Verkooptijd	64	37	24	29	58	15	85	18
Vershil vr-trprijs	2,7%	1,2%	-0,5%	0,0%	0,2%	-1,1%	3,8%	1,6%



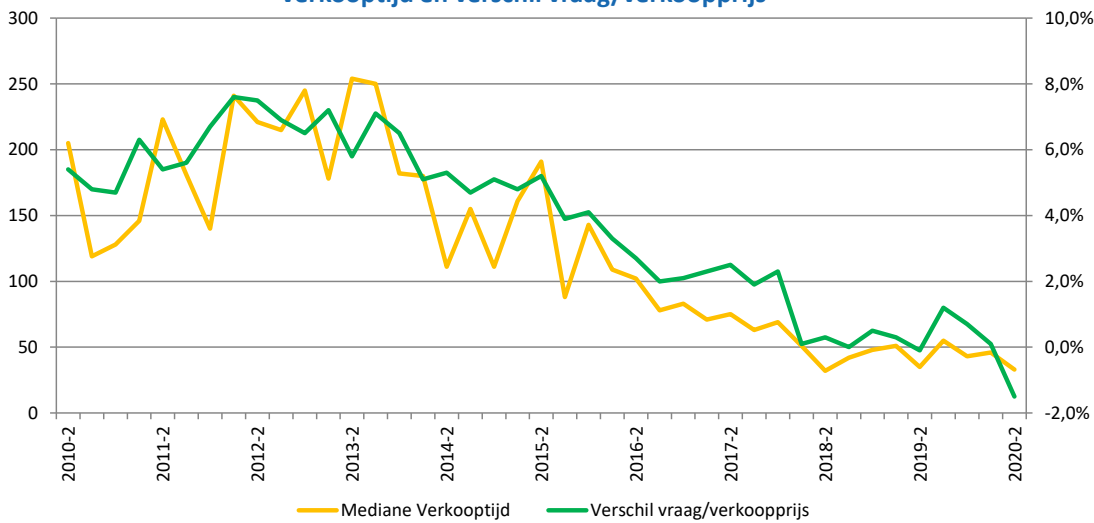
Woningen totaal

Aantal verkopen en mediane transactieprijs



Bron: NVM

Verkooptijd en verschil vraag/verkoopprijs



Bron: NVM

	2016-2	2017-2	2018-2	2019-2	2019-3	2019-4	2020-1	2020-2
Aantal verkocht	76	71	61	41	54	58	59	53
Transactieprijs	€ 321.100	€ 344.500	€ 370.600	€ 391.400	€ 428.900	€ 426.900	€ 446.600	€ 458.500
Verkooptijd	102	75	32	35	55	43	46	33
Vershil vr-trprijs	2,7%	2,5%	0,3%	-0,1%	1,2%	0,7%	0,1%	-1,5%

