

Bijlage Overzicht ondersteuning, subsidies en financiering energie

November 2024

Voor (toekomstige) huiseigenaren

Kortingsregeling isolatie gemeente Aalsmeer via de LAI-regeling

Vanuit de gemeente Aalsmeer wordt er € 1.000 korting (bovenop landelijke subsidies) beschikbaar gesteld voor isolatiemaatregelen voor een beperkte groep woningen, namelijk woningen met een WOZ onder €498.000 (peiljaar 2022) en een energielabel D, E, F of G of twee of meer niet-geïsoleerde bouwdelen zoals dak, gevel of vloer. Voor ontvangers van een energiearmoede uitkering geldt zelfs een korting tot €2.500. Zie de flyer in de bijlage voor meer informatie.

U kunt navragen of uw woning binnen de doelgroep valt bij energie@aalsmeer.nl.

NB de kortingsregeling geldt ook voor woningen in een VvE. Wel is het dan belangrijk dat de eigenaren binnen de VvE samen kijken naar de beste energiebesparende maatregelen voor de VvE via een energieadvies voor de VvE. Ook moet er duidelijkheid zijn over de splitsingsakte en wie de maatregelen betaalt: de huiseigenaar of de VvE.

Doorlopende actie isolatie

Alle eigenaren van grondgebonden koopwoningen in Aalsmeer/Kudelstaart kunnen deelnemen aan de [Doorlopende isolatieactie Aalsmeer](http://www.regionaalenergieloket.nl/aalsmeer) (www.regionaalenergieloket.nl/aalsmeer)

Subsidie van de Rijksoverheid

- Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) biedt subsidie voor isolatiemaatregelen zoals glasvervanging, dak- vloer- of gevelisolatie. Bij twee of meer isolatiemaatregelen krijgt men een hoger bedrag aan subsidie per isolatiemaatregel. Ook is er subsidie voor warmtepomp of zonneboiler mogelijk. Voor monumentale woningen gelden aangepaste voorwaarden. Meer informatie: www.rvo.nl/isde Let op: de voorwaarden kunnen mogelijk enigszins wijzigen per 1 januari 2025, bijvoorbeeld het minimale aantal m2 glas of isolatie. Houdt de website van RVO in de gaten.
- Ook voor VvE's is subsidie mogelijk op energiebesparende maatregelen: www.rvo.nl/svve

Lening bij het Warmtefonds

- De Energiebespaarlening is een aantrekkelijke mogelijkheid om de maatregelen te financieren. U leent met 0% rente als uw verzamelinkomen lager is dan €60.000. Kijk voor meer informatie op www.warmtefonds.nl/particulieren.
- Duurzame Monumentenlening is een laagrentende lening voor eigenaren van Rijksmonumenten. [Duurzame Monumenten-Lening | Restauratiefonds](#)

Hypotheekverstrekkers

Sommige hypotheekverstrekkers bieden ook ondersteuning bij het verduurzamen van een woning of geven duurzaamheidskorting op de hypotheek bij energielabel A of beter. Enkele voorbeelden:

- Rabobank: Voor woningen met E, F, of G energielabel: gratis energieadvies en isolatiebudget van €1.000,00 en/of korting op hypotheekrente bij Energietabel A of beter. [Rabo Coöperatief Isolatiebudget - Rabobank](#)
- ABN Amro: duurzaamheidskorting op hypotheekrente bij label B of beter en gratis energietabel bij duurzame verbouwing
- ING: duurzaamheidskorting op hypotheekrente bij energietabel A of beter.

Overige acties en informatie via de gemeente Aalsmeer

- Collectieve actie warmtepompen vanaf 10 december 2024. Online informatieavond op 10 december. Meer informatie volgt binnenkort op de website van [Regionaal EnergieLoket](http://RegionaalEnergieLoket.nl).
- Informatie over duurzame maatregelen voor woningen: www.regionaalenergieloket.nl/aalsmeer
- Voor VvE's bieden wij ondersteuning via het Servicepunt Energieadvies Aalsmeer. VvE's kunnen gratis energieadvies en/of procesbegeleiding ontvangen. Meer informatie: www.aalsmeer.nl/servicepuntenergieadvies of servicepuntenergieadvies@aalsmeer.nl
- Voor monumentale woningen en woningen in beschermde dorpsgezichten is er een spreekuur op afspraak met de beleidsmedewerker Erfgoed en de coördinator van het Servicepunt Energieadvies. Hierin kan de (toekomstige) huiseigenaar bespreken welke plannen men heeft voor

eventuele verbouwing en verduurzaming, welke vergunningen nodig zijn en welke subsidies en regelingen mogelijk zijn voor verduurzaming en renovatie. Meer informatie en een afspraak maken via a.platje@amstelveen.nl

- Gratis Energieadvies van vrijwillige energiecoaches voor alle bewoners in Aalsmeer en Kudelstaart. De coach komt op afspraak bij bewoners langs en geeft praktische tips om energie te besparen. Informatie en aanmelding via: www.bespaarafspraak.nl/aalsmeer. Zie flyer in bijlage voor meer informatie.
- Op maandagmiddag houdt energiecoach Theo Bergonje tussen 13.30 en 15.30 een inloopspreekuur Energie & Klimaat in de Bibliotheek Aalsmeer.

Speciaal voor monumenten

- De website www.monumenten.nl geeft heel veel informatie.
- Zelfscan Duurzaam Monument: www.monumenten.nl/zelfscan
- Duurzame Monumentenlening is een laagrentende lening voor eigenaren van Rijksmonumenten. [Duurzame Monumenten-Lening | Restauratiefonds](#)

Voor verhuurders

Subsidie van de Rijksoverheid

- Verhuurders van bestaande huurwoningen kunnen subsidie krijgen voor energiebesparende maatregelen en in sommige gevallen ook onderhoudsmaatregelen. Kijk voor de voorwaarden op www.rvo.nl/svoh

Gemeente Aalsmeer: Energieadvies voor kleine particuliere verhuurders (maximaal 10 woningen)

Het Servicepunt Energieadvies Aalsmeer ondersteunt ook kleine particuliere verhuurders (maximaal 10 woningen). Men kan gratis energieadvies aanvragen voor de huurwoningen, zodat men kan beslissen welke energiebesparende maatregelen het beste uitvoerbaar zijn.

Voor (toekomstige) huurders

- Gratis Energieadvies van vrijwillige energiecoaches. De coach komt op afspraak bij bewoners langs en geeft praktische tips om energie te besparen. Informatie en aanmelding via: www.bespaarafspraak.nl/aalsmeer. Zie flyer in bijlage voor meer informatie.
- Op maandagmiddag houdt energiecoach Theo Bergonje tussen 13.30 en 15.30 een inloopspreekuur Energie & Klimaat in de Bibliotheek Aalsmeer.
- Energiefixers ondersteunen huurders. Zij brengen direct kleine energiebesparende maatregelen aan ter waarde van maximaal €70. Bijvoorbeeld ledlampen, radiatorfolie, tochtstrips of een waterbesparende douchekop. Dit wordt betaald door gemeente Aalsmeer. Energiefixers zijn er voor huurders met een woning met energielabel B of slechter. Maak een afspraak via www.regionaalenergieloket.nl/energiefixers. Het bezoek duurt 1 tot 1,5 uur.

Contact

Voor vragen kunt u contact met ons opnemen:

- Voor vragen over de Lokale isolatie aanpak, energiecoaches en algemene vragen aan gemeente rondom het thema energie: energie@aalsmeer.nl
- Voor vragen van individuele huiseigenaren Regionaal Energieloket Aalsmeer: 088-525 4110, www.regionaalenergieloket.nl/aalsmeer
- Voor VvE's en particuliere verhuurders: Carina Dijkhuis, Servicepunt Energieadvies Aalsmeer, 06-10942777 (maandag en donderdag), servicepuntenergieadvies@aalsmeer.nl

Wilt u op de hoogte blijven van activiteiten en regelingen rondom energie en duurzaamheid van gemeente Aalsmeer? Meldt u zich dan aan voor de nieuwsbrief Duurzaamheid via www.aalsmeer.nl/nieuwsbrieven